



COMUNE DI FORMELLO

Città Metropolitana Roma Capitale
Dipartimento Amministrativo/Finanziario

I.M.U. (Imposta Municipale Unica)

AVVISO

Scadenza versamento **ACCONTO 16/06/2020**

- Nuova I.M.U. L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 39, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.", pertanto a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

L'IMU ha per presupposto impositivo il possesso di immobili (fabbricati e di aree edificabili), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

L'abitazione principale (ad esclusione delle catg. Catastali A1, A8 e A9) con le relative pertinenze (max una per tipo C2, C6 e C7) non è soggetta all'applicazione dell'IMU.

IMU su immobili concessi in comodato gratuito. Per gli immobili che vengono dati in comodato d'uso a familiari in linea diretta di primo grado (figli e genitori dell'avente diritto), è prevista una agevolazione con una riduzione del 50% della base imponibile IMU. Per la riduzione della base imponibile IMU è necessario soddisfare le seguenti condizioni:

- il proprietario - comodante non deve possedere, in tutto il territorio nazionale, altri immobili ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato ed a quello adibito a propria abitazione;
- il proprietario - comodante, deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il contratto deve essere regolarmente registrato.

Aree Edificabili: Il Comune di Formello ha stabilito i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU site nel territorio comunale con Delibere di C.C.n.10 del 16/03/2017.

Abitazioni concesse in Locazione con contratti a canone concordato: è confermata la riduzione del 25% di IMU

Visto il Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/05/2020

Il Comune di Formello, con la delibera C.C. n. 8 del 19/05/2020 ha deliberato le seguenti aliquote per l'anno 2020

ALIQUOTE IMU 2020

| Tipologia | Aliquote Deliberate | di cui | Aliquota di competenza Comunale | Aliquota di competenza Statale |
|--|---------------------|--------|---------------------------------|--------------------------------|
| ALIQUOTA BASE | 9,60 ‰ | | 9,60 ‰ | --- |
| ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE - CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9 | 6,00 ‰ | | 6,00 ‰ | --- |
| Detrazione abitazione principale (categorie catastali A/1,A/8 e A/9) | € 200,00 | | --- | --- |
| ABITAZIONE CONCESSE IN LOCAZIONE CON CONTRATTI A CANONE CONCORDATO L. 431/1998 | 8,60 ‰ | | 8,60 ‰ | --- |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1,00 ‰ | | 1,00 ‰ | --- |
| FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE (Immobili merce) | 1,00 ‰ | | 1,00 ‰ | --- |
| IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D" | 9,60 ‰ | | 2,00 ‰ | 7,60 ‰ |
| AREE EDIFICABILI | 9,60 ‰ | | 9,60 ‰ | --- |
| LOCALI COMMERCIALI E /O ARTIGIANALI | 9,60 ‰ | | 9,60 ‰ | --- |
| TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI | 9,60 ‰ | | 9,60 ‰ | --- |

Servizio al cittadino per il calcolo IMU

Si informano i cittadini che sul sito istituzionale del Comune di Formello www.comune.formello.rm.it, al fine di semplificare gli adempimenti tributari, è messo a disposizione dei contribuenti un applicativo per il **CALCOLO IMU** <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d707> mediante il quale sarà possibile fare il calcolo del dovuto e stampare il modello di pagamento F24 già compilato.

Si rammenta che i versamenti delle entrate comunali di cui sopra devono essere effettuati a mezzo di F24.

Il codice catastale del Comune di Formello è D707.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

Tel: 0690194211 Fax: 069089577 e-mail: tributi@comune.formello.rm.it

Formello, 29 maggio 2020

Il Dirigente
Dott. Francesco Fraticelli