



# Comune di Formello

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

## DETERMINAZIONE N. 283 DEL 07/05/2026

**OGGETTO: DGR 1296/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025. APPROVAZIONE ELENCO BENEFICIARI E MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che

- con Deliberazione n. 1296 del 18.12.2025 della Giunta Regionale del Lazio, avente per oggetto: *Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni* venivano approvate le Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione;
- che recependo i criteri e le modalità delle summenzionate Linee Guida, i Comuni erano tenuti ad adottare un proprio Avviso, entro il 30 aprile 2026, per avviare le procedure di assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo;

**PRESO ATTO**, in particolare, come indicato nella succitata D.G.R. 1296/2025, che i destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

**PRESO ATTO**, altresì, che il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85 e che è compito dei Comuni verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso;

#### **RICHIAMATE**

- la Determinazione Regionale n. G17713 del 23.12.2025, con la quale la Regione Lazio ha provveduto a ripartire ed impegnare in favore dei Comuni le risorse disponibili del Fondo in oggetto e ha assegnato al Comune di Formello la somma complessiva di € 24.812,20 finalizzata all'erogazione dei contributi;
- la nota Regionale, prot. com. n. 316 del 08.01.2026, con la quale, per agevolare le procedure di gestione del Fondo, sono stati trasmessi ai Comuni lo schema tipo di Avviso e di modello di domanda conformi alle disposizioni della citata DGR n. 1296/2025;

#### **CONSIDERATO** che

- con determinazione dirigenziale 102 del 16/02/2026, il Comune di Formello ha approvato l'Avviso Pubblico per la concessione dei contributi per il sostegno dei canoni di locazione anno 2025, ai sensi della sopracitata D.G.R. 1296/2025;
- la presentazione delle domande è stata stabilita dal 23.02.2026 fino al 25.03.2026 (ore 23:59), mediante la seguente piattaforma di istanze telematiche: <https://servizionline.hsprod.hypersicapp.net/cmsformello/listaservizi.aspx?U=1&S=100>
- alla data di scadenza del succitato Avviso, prot. com. n. 6464 del 17.02.2026, sono pervenute n. 97 istanze, delle quali, all'esito dell'istruttoria, 95 risultano ammesse e 2 escluse;

#### **VISTE**

- la Determinazione Regionale n. G04946 del 16.04.2026, con la quale la Regione Lazio ha approvato il modello di "richiesta comunale delle risorse" e lo "schema di graduatoria" predisposti per l'utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo a seguito di istruttoria;
- la nota Regionale, prot. com. n. 16503 del 28.04.2026, con la quale sono stati trasmessi ai Comuni il modello di "richiesta comunale delle risorse" e lo "schema di graduatoria";

**RITENUTO** quindi di dover completare, approvare e trasmettere alla Regione Lazio, all'indirizzo PEC [aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it](mailto:aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it), la seguente documentazione:

- modello aggiornato di richiesta comunale delle risorse;
- elenco dei beneficiari del bonus locazione 2025;

#### **DATO ATTO**

- che i beneficiari sono indicati con il solo numero di protocollazione delle rispettive istanze, in ottemperanza alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali previste dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e dal Regolamento UE n. 679/2016;
- con successivo atto sarà prevista l'erogazione del contributo di cui trattasi agli aventi diritto entro i limiti complessivi del contributo assegnato dalla Regione Lazio al comune di Formello come sopra specificato;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 4 del 02.05.2024 di conferimento di incarico dirigenziale dell'Area 1 Affari Generali e dell'Area 2 Finanza e Cultura al dott. Marco Lo Franco;

**PRESO ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interessi e dovere di astensione ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e del Codice di Comportamento integrativo;

#### **VISTI**

- l'art. 33 del vigente regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 23.04.2018, esecutiva;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21.11.2025, di approvazione del DUP 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2025, esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 3 del 09.01.2026, esecutiva, di approvazione del P.E.G. 2026/2028;

**VISTI** inoltre

- il D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e smi;
- i vigenti regolamenti degli Uffici e Servizi e di contabilità;
- il Dlgs 118/2011 come modificato dal Dlgs 126/2014

**RICONOSCIUTANE** la regolarità;

### **DETERMINA**

Ritenuto quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente determinato,

**DI APPROVARE E TRASMETTERE** alla Regione Lazio, all'indirizzo PEC [aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it](mailto:aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it), la seguente documentazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- modello aggiornato di richiesta comunale delle risorse;
- elenco dei beneficiari del bonus locazione 2025, comprendente n. 95 domande ammesse e n. 2 escluse;

**DI DARE ATTO**

- che i beneficiari sono indicati con il numero di protocollazione delle rispettive istanze, in ottemperanza alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali previste dal D.Lgs. n. 196/2003 e smi, e dal Regolamento UE n. 679/2016;
- con successivo atto sarà prevista l'erogazione del contributo di cui trattasi agli aventi diritto;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 241/1990, il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è la Dott.ssa Ludovica Cardellini, P.O. AA.GG./Servizi alla Persona del Comune di Formello;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

**DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

**Il Dirigente**

Dott. Marco Lo Franco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Formello. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LO FRANCO MARCO in data 07/05/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 326**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **DGR 1296/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025.  
APPROVAZIONE ELENCO BENEFICIARI E MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE  
RISORSE**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 07/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Marco Lo Franco

C\_D707 - - 1 - 2026-05-07 - 0018107