



# Comune di Formello

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

## ORDINANZA SINDACALE N. 8 DEL 19/02/2026

**OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL CEDIMENTO DELLA RUPE IN VIALE ROMANIA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 46**

### IL SINDACO

#### VISTO:

- Che è pervenuto il Verbale dei Vigili del Fuoco C\_D707-1-2026-02-16-0006196;
- Che tale verbale riportava che: ***“In data odierna, personale e mezzi di questo Comando sono intervenuti nel Comune di Formello, all’indirizzo in epigrafe, a seguito di segnalazione di cedimento di terreno. Nello specifico, si è.***

***Di concerto con il personale della polizia locale presente sul posto, si è disposta la chiusura immediata del tratto stradale interessato fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e viabilità. Si fa presente, tuttavia, che la chiusura della suddetta strada comporta l'impossibilità di accesso a un'unità abitativa nella quale attualmente risiede un nucleo familiare.***

***Considerata la situazione di isolamento dei residenti, si invitano con estrema urgenza l'Amministrazione comunale e gli enti competenti a predisporre le verifiche tecniche sul fronte franoso e i necessari lavori di sgombero e messa in sicurezza, al fine di garantire l'incolumità delle persone e il tempestivo ripristino del passaggio, anche per eventuali mezzi di soccorso.”;***

- Che, alla luce di quanto riscontrato, riporta il suddetto verbale, ***“Si rende necessario far eseguire un'accurata verifica tecnica, sotto la direzione di personale qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede, in quanto il***

***perdurare di eventuali agenti atmosferici avversi potrebbe innescare ulteriori criticità ed evoluzioni del fenomeno franoso.”***

- che gli obblighi di protezione dell'utenza della rete viaria sono in capo all'Amministrazione;

**TENUTO CONTO che:**

- la misura da adottarsi per scongiurare rischi alla salute e alla integrità fisica della collettività è rappresentata dal far “... ***eseguire un'accurata verifica tecnica, sotto la direzione di personale qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede ...***”

**ATTESO che:**

- nel caso di specie, sussistono quindi i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento **contingibile e urgente**, ai sensi dell'art. 54, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**RITENUTO:**

- doveroso ed opportuno delimitare l'area interessata con nastro segnaletico bicolore
- doveroso l'interdizione al passaggio dell'area circoscritta
- doveroso ed opportuno ripristinare le condizioni di sicurezza eliminando le condizioni di pericolo

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.; – il D.lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i.

**DÀ ATTO**

- Che il Verbale dei Vigili del Fuoco C\_D707-1-2026-02-16-0006196, viene allegato alla presente Ordinanza per costituirne parte integrante e sostanziale;

## ORDINA

- di ripristinare le condizioni di sicurezza eliminando le condizioni di pericolo;
- di mettere in sicurezza il tratto stradale interessato dall'evento e di predisporre ogni altro accorgimento utile a garantire la pubblica incolumità anche di tutti i fruitori, *garantendo, altresì, il ripristino delle condizioni di sicurezza nonché l'apposizione in loco di cartelli segnalanti lo stato di pericolo;*
- la rimozione e lo smaltimento del materiale di risulta in conformità alle norme vigenti;

Per l'effetto,

## INTIMA

- A OMISSIS, in qualità di coproprietario del terreno identificato col foglio 7 particella 710 sub 1, residente in OMISSIS;
- A OMISSIS , OMISISS e OMISISS, OMISISS, in qualità di OMISISS del terreno identificato col OMISISS
- A OMISISS, OMISISS, in qualità di OMISISS
- A LA MAGNOLA S.R.L. sede in ROMA (RM) 08465371006, in qualità di coproprietario del terreno identificato col foglio 7 particella 710 sub 1, PEC: lamagnola@pec.it
- A OMISISS J, in qualità di OMISISS
- A OMISISS, OMISISS, in qualità di OMISISS
- E altri ora non identificati, in qualità di coproprietari del terreno identificato col foglio 7 particella 710 sub 1 Particella 71 Sub 1, dove si è ***riscontrato il distacco di una porzione di materiale lapideo e terroso da un costone adiacente alla carreggiata, con conseguente riversamento di detriti sulla sede stradale***, comunque obbligato e/o interessato, con comminatoria dell'esecuzione d'ufficio in danno ai sensi dell'art. 54, comma 7, del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i., di provvedere, sotto la guida di personale qualificato secondo le dovute competenze, a procedere al ripristino delle condizioni di sicurezza eseguendo le necessarie lavorazioni nei tempi e nei modi sottoindicati;

In particolare,

## DISPONE

Che, ai proprietari di cui sopra, entro **giorni 3** dalla notifica della presente, in assenza di osservazioni o ulteriori richieste di integrazione da parte dell'Area III – Servizio Manutentivo, **è fatto obbligo di presentare apposito piano d'intervento predisposto da tecnico abilitato**, salvo eventuali proroghe da concordare con l'ufficio;

Che entro **giorni 6** dalla notifica della presente, in assenza di osservazioni o ulteriori richieste di integrazione da parte dell'Area III – Servizio Manutentivo, **è fatto obbligo di inizio lavori**, i quali dovranno terminare entro e non oltre la data da stabilire con l'Amministrazione, salvo eventuali proroghe da concordare con l'ufficio;

Che entro **giorni 10** dall'ultimazione dei lavori, così come comunicatoci, la proprietà dovrà produrre apposita relazione asseverata di fine lavori a firma di un tecnico abilitato e nel rispetto delle competenze specifiche nella quale saranno riportati tutti i lavori ed interventi eseguiti, nonché una **dichiarazione** della corretta esecuzione dei lavori stessi e della messa in sicurezza del sito;

## ORDINA

Ai proprietari delle aree adiacenti di consentire, ove necessario, l'accesso e/o l'utilizzo di dette aree per l'esecuzione dell'ordinanza stessa. In caso di intralcio alle operazioni necessarie all'esecuzione dell'ordinanza, i responsabili saranno deferiti all'Autorità Giudiziaria competente.

Nel caso in cui non venisse rispettata compiutamente la procedura e tempistica sopra indicata, i destinatari del provvedimento sindacale saranno ritenuti **responsabili dell'inottemperanza** con l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste;

**In caso d'inerzia il Comune potrà intervenire in danno per la messa in sicurezza del sito, senza pregiudizio per l'azione penale, imputando le spese ai trasgressori, ex art. 54, comma 7, D.lgs. 267/00 e s.m.i.;**

L'Area III – Servizio Manutenzioni è incaricata di controllare la corretta esecuzione della procedura dandone, solo in caso di accertata inottemperanza, tempestiva comunicazione al Comando della Polizia Locale che procederà all'esecuzione degli atti di competenza.

La Polizia locale, per quanto di competenza, è incaricata di controllare e garantire la sicurezza stradale.

## DISPONE

di notificare, infine, la presente ordinanza a:

– Prefettura di Roma, protocollo.prefrm@pec.interno.it

al fine di ottemperare alle disposizioni del comma 4 del citato Art. 54 del TUEL.

di **NOTIFICARE**, altresì, la presente ordinanza a:

- A OMISISS , in qualità di coproprietario del terreno identificato col foglio 7 particella 710 sub 1, residente in OMISISS ;
- 
- A OMISISS , OMISISS e OMISISS, OMISISS, in qualità di OMISISS del terreno identificato col OMISISS
- A OMISISS, OMISISS, in qualità di OMISISS
- A LA MAGNOLA S.R.L. sede in ROMA (RM) 08465371006, in qualità di coproprietario del terreno identificato col foglio 7 particella 710 sub 1, PEC: lamagnola@pec.it
- A OMISISS J, in qualità di OMISISS
- A OMISISS, OMISISS, in qualità di OMISISS
- E altri ora non identificati, in qualità di coproprietari del terreno identificato col OMISISS
- Responsabile dell'Area III – Servizio Manutenzioni del Comune di Formello, Sede;
- Comandante della Polizia locale del Comune di Formello, Sede;

Affinché ciascuno, per quanto di competenza, provveda ad assicurare, anche di concerto tra loro, il proprio apporto tecnico-istituzionale per l'assunzione delle urgenti e indifferibili misure di sicurezza, quali avanti indicate, a tutela dell'incolumità pubblica.

La presente *Ordinanza*, a tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana, conserverà la propria efficacia fino alla eliminazione delle cause di grave pericolo richiamate in premessa.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR del Lazio nel termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dall'avvenuta notifica.*

Demanda alla Polizia Locale la notifica dell'ordinanza.

**IL SINDACO**

Gian Filippo Santi