



Comune di Formello

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE N. 510 DEL 12/08/2025

OGGETTO: DGR 1154/2024: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2024. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 395 DEL 03.07.2025 - APPROVAZIONE ELENCO BENEFICIARI E MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con deliberazione n. 1154 del 23.12.2024, la Giunta Regionale del Lazio approvava le Linee Guida destinate ai Comuni per la gestione del Fondo per il sostegno alla locazione relativo all'annualità 2024;
- che recependo i criteri e le modalità delle summenzionate Linee Guida, i Comuni erano tenuti ad adottare un proprio Avviso, entro il 30 aprile 2025, per avviare le procedure per l'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo;

PRESO ATTO, in particolare, come indicato nella succitata D.G.R. 1154/2024, che i destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

PRESO ATTO, altresì, che il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85 e che è compito dei Comuni verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso;

RICHIAMATE

- la Determinazione Regionale n. G18190 del 27.12.2024, con la quale la Regione Lazio provvedeva a ripartire ed impegnare in favore dei Comuni le risorse disponibili del Fondo in oggetto e assegnava al Comune di Formello la somma complessiva di € 38.631,51 finalizzata all'erogazione dei contributi;
- la nota regionale, assunta al prot. com. n. 551 del 09.01.2025, con la quale, per agevolare le procedure di gestione del Fondo, venivano trasmessi ai Comuni lo schema tipo di Avviso e il modello di domanda conformi alle disposizioni della citata DGR n. 1154/2024;

CONSIDERATO che

- con determinazione dirigenziale n. 61 del 04.04.2025, Reg. Gen. n. 195/2025, il Comune di Formello ha approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi per il sostegno dei canoni di locazione anno 2024, ai sensi della sopracitata D.G.R. 1154/2024;
- la presentazione delle domande è stata prevista in modalità telematica, attraverso piattaforma di istanze on-line <https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsformello/listaservizi.aspx?U=1&S=100>, con scadenza dei termini il 04.05.2025, ore 23:59;
- alla data di scadenza del succitato Avviso, prot. com. n. 9516 del 04.04.2025, sono pervenute n. 75 istanze;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n. 395 del 03.07.2025

- è stato approvato l'elenco dei beneficiari ammessi al contributo (accolte n. 66 istanze ed escluse n. 9 istanze);
- è stato approvato, contestualmente, il modello richiesta comunale delle risorse, per richiedere il relativo finanziamento regionale, come da DGR n. G011754 del 12.02.2025;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, rispetto alla sopra menzionata documentazione, ha richiesto maggiori specifiche relativamente agli importi percepiti per l'ADI 2024 destinati al sostegno delle spese di locazione, con eventuale rettifica degli atti di rendicontazione inviati dall'ente;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra, l'ufficio politiche sociali ha provveduto ad ulteriore fase istruttoria, richiedendo documentazione integrativa ai richiedenti;

VISTI pertanto

- l'elenco rettificato degli ammessi e degli esclusi relativamente ai contributi per il sostegno alla locazione 2024, rielaborato dall'ufficio politiche sociali sulla base delle delucidazioni fornite dalla Regione Lazio, che prevede n. 72 domande ammesse e n. 3 domande escluse, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce integralmente l'allegato approvato con Determinazione dirigenziale n. 395 del 03.07.2025;
- il modello di richiesta comunale delle risorse comunali aggiornato, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce integralmente l'allegato approvato con Determinazione dirigenziale n. 395 del 03.07.2025;

DATO ATTO

- che i beneficiari sono indicati con il solo numero di protocollazione delle rispettive istanze, in ottemperanza alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali previste dal D.Lgs. n. 196/2003 e smi, e dal Regolamento UE n. 679/2016;
- con successivo atto sarà prevista l'erogazione del contributo di cui trattasi agli aventi diritto;

RITENUTO quindi di dover approvare e trasmettere alla Regione Lazio, all'indirizzo PEC aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it, la seguente documentazione:

- l'elenco rettificato degli ammessi e degli esclusi relativamente ai contributi per il sostegno alla locazione 2024, rielaborato dall'ufficio sociale sulla base delle delucidazioni fornite dalla Regione Lazio;
- il modello aggiornato di richiesta comunale delle risorse;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 4 del 02.05.2024 di conferimento di incarico dirigenziale dell'Area 1 Affari Generali e dell'Area 2 Finanza e Cultura al dott. Marco Lo Franco;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interessi e dovere di astensione ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e del Codice di Comportamento integrativo;

VISTI

- l'art. 33 del vigente regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 23.04.2018, esecutiva;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2024, di approvazione del DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2024, esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 13 gennaio 2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2025 – 2027;

VISTI inoltre

- il d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e smi;
- i vigenti regolamenti degli Uffici e Servizi e di contabilità;
- il Dlgs 118/2011 come modificato dal Dlgs 126/2014

RICONOSCIUTANE la regolarità

DETERMINA

Di ritenere quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente determinato;

DI APPROVARE E TRASMETTERE alla Regione Lazio, all'indirizzo PEC aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it, la seguente documentazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- l'elenco rettificato degli ammessi e degli esclusi relativamente ai contributi per il sostegno alla locazione 2024, rielaborato dall'ufficio sociale sulla base delle delucidazioni fornite dalla Regione Lazio;
- il modello aggiornato di richiesta comunale delle risorse;

DI DARE ATTO

- che la documentazione allegata al presente atto sostituisce integralmente gli allegati approvati con Determinazione dirigenziale n. 395 del 03.07.2025;
- che i beneficiari sono indicati con il numero di protocollazione delle rispettive istanze, in ottemperanza alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali previste dal D.Lgs. n. 196/2003 e smi, e dal Regolamento UE n. 679/2016;
- con successivo atto sarà prevista l'erogazione del contributo di cui trattasi agli aventi diritto;

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 241/1990, il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è la Dott.ssa Ludovica Cardellini, P.O. AA.GG./Servizi alla Persona del Comune di Formello;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Il Dirigente
Dott. Marco Lo Franco

C_D707 - - 1 - 2025-08-12 - 0024810

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Formello. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LO FRANCO MARCO in data 12/08/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 573**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **DGR 1154/2024: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2024. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 395 DEL 03.07.2025 - APPROVAZIONE ELENCO BENEFICIARI E MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 12/08/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Marco Lo Franco

C_D707 - - 1 - 2025-08-12 - 0024810